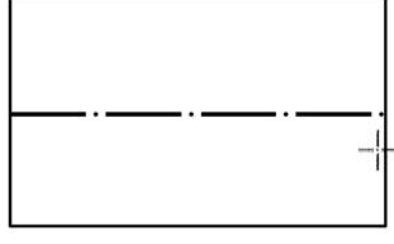
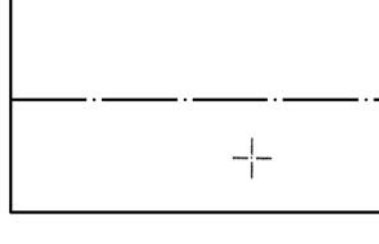


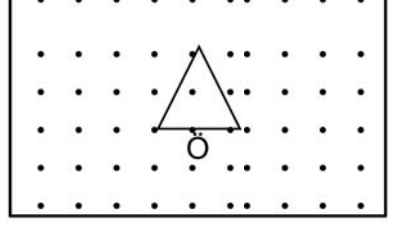
BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİ ŞAHİN KÖY MAHALLESİ, 2 PAFTA, 267-268 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



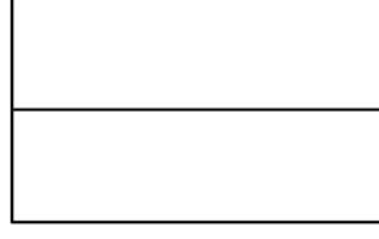
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



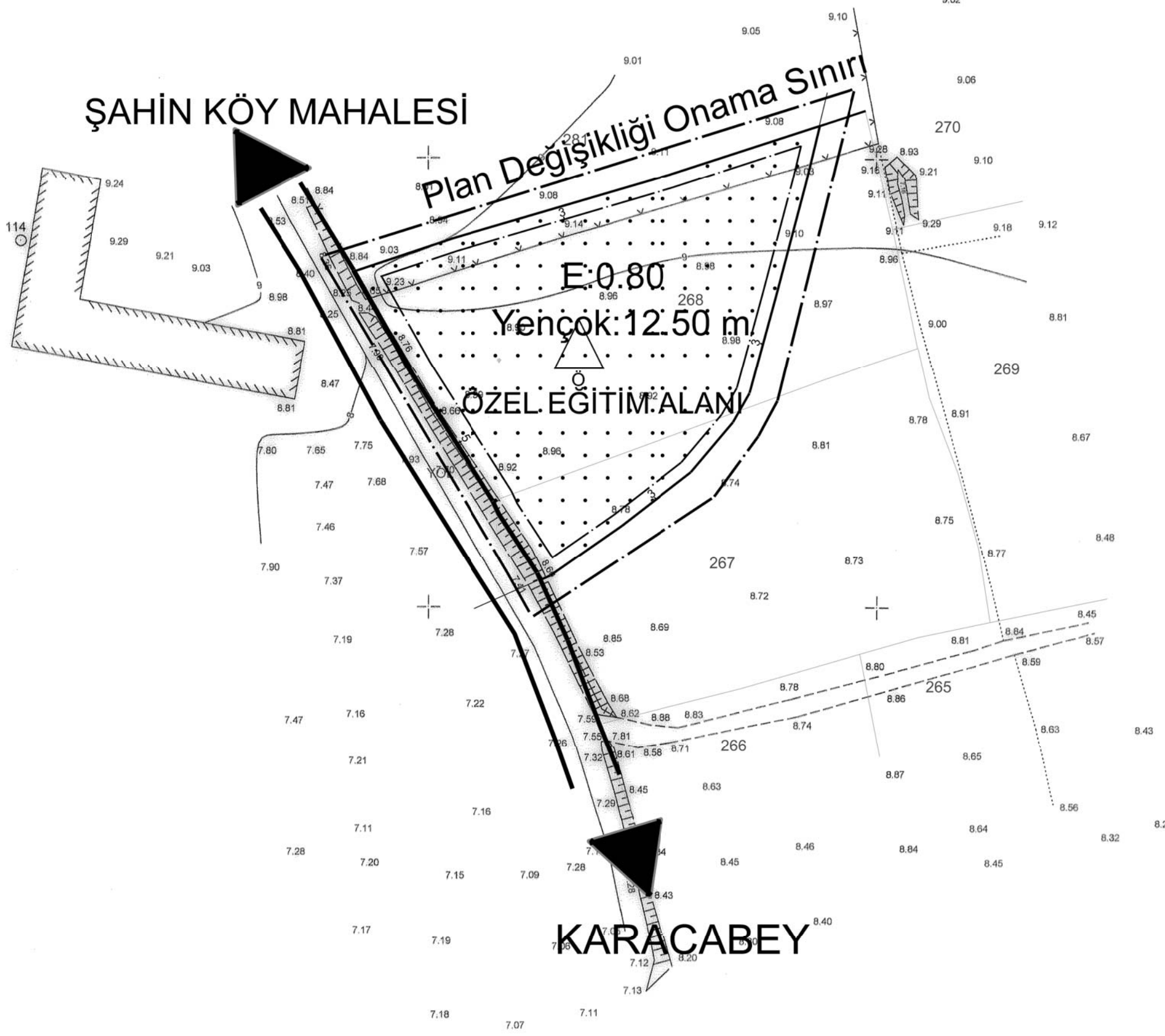
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



ÖZEL EĞİTİM ALANI



KÖY YERLEŞİM ALANI SINIRI



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANINDA EĞİTİM KURUMLARI VE İLGİLİ DİĞER YAPILAR(SPOR SALONU, KONFERANS SALONU VB) YER ALABİLİR.
- 2-YAPILAŞMA EMSALİ E=0.80'DİR. YENÇÖK:12.50 M 4 KATTIR.
- 3-YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ; YOLLARDAN EN AZ 5 M. DİĞER PARSEL SINIRLARINDAN EN AZ 3 M DİR.
- 4-APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR.
- 5-BÖLGEDE KANALİZASYON ŞEBEKESİ TESİS EDİLİNCEYE KADAR; 251 SAYILI "LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-PLANLAMA ALANI I.DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALDIĞINDAN; "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN ŞARTLARA VE PARSEL ÖLÇEĞİNDE YAPILAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7-KOT TABİİ ZEMİN ORTLAMASINDAN ALINACAKTIR.
- 8-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ÇEVRE KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 5491 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-OTOPARK PARSEL ÜZERİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
- 10- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜTEAHHİT: HARMANCI HARİTA
MÜHENDİSLİK (UGUR HARMANCI)
TARAFINDAN KARACABEY İLÇESİ ŞAHİN
MAHALLESİNE AİT 1/ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR
KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE
TASDİK EDİLMİŞTİR.

